

ÚZEMNÍ PLÁN

MALHOTICE



VYDANÝ OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY DNE 13.12.2013
VYDÁVAJÍCÍ ORGÁN: OBEC MALHOTICE
POŘIZOVATEL : MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE
ZPRACOVATEL: ING.ARCH. JITKA ŠIMORDOVÁ

ZPRACOVATEL :

ING.ARCH. JITKA ŠIMORDOVÁ
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

spolupracovníci :

Dopravní řešení :

ing. Jiří Bačík

Vodní hospodářství:

ing. Dagmar Zákřavská

Zásobování plynem :

ing. Dagmar Zákřavská

Zásobování el.energií:

ing. Karel Lečbych

Digitální zpracování:

Vojtěch Eichler

Záznam o účinnosti

Územní plán Malhotice vydán usnesením dne 13.12.2013
Zastupitelstvem obce Malhotice formou opatření obecné povahy pod
č.j. OSUZPD/6748/13-24, které nabylo účinnosti dne 3.1.2014.

Oprávněná osoba pořizovatele:

.....
Ing.arch. Ladislav Patočka
MěÚ Hranice, vedoucí odboru stavební úřad,
životního prostředí a dopravy

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU MALHOTICE

Opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Malhotice č.j. OSUZPD/6748/13-24 ze dne 13.12.2013.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROK

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	3-4
	B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ	
	B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE	
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	4-5
	C. 1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	
	C. 2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ...6-7	
	D. 1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
	D. 2. DOPRAVA	
	D. 3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
	D. 4. ODKANALIZOVÁNÍ	
	D. 5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	
	D.6. ENERGETIKA	
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	
	E.1. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ A ÚSES	
	E.2. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM HLAVNÍHO VYUŽITÍ	7-16
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	13
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ.....	13
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ.....	13
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	14
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	14
L.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	14
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULÁČNÍHO PLÁNU.....	14
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ.....	14

- O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT...14
- P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....15

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. ÚDAJE O POSTUPU PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....16-17
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 17-19
SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZŮR
ŠIRŠÍ VZTAHY
3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ.....19-20
4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....21-30
ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA URBANISTICKÉHO ROZVOJE ZASTAVĚNÝCH A ZASTAVITELNÝCH PLOCH
ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY KRAJINY
POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ
ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.
5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....30-36
6. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ36
7. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK36-37
8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....37
9. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ37
10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5 A SDĚLENÍ JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO.....37
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.....38-40
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....40

OBEC MALHOTICE

č.p. 1

753 53 Všechnovice

č.j. : OSUZPD/6748/13-24

V Malhoticích dne 13.12.2013

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Malhotice, příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, (dále jen stavební zákon), dle § 54 odst.2 stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav, (dále jen správní řád), po projednání na zasedání Zastupitelstva obce Malhotice dne 13.12.2013

VDÁVÁ ÚZEMNÍ PLÁN MALHOTICE.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu ÚP, tj.k 31.3.2012. Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1.ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

Koncepce rozvoje území obce je založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí, tj. zajištění trvale udržitelného rozvoje území.

Územní plán navrhuje :

- zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje obce
- koncepci rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví
- vymezení ploch s požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo s požadavky na obnovu a opětovné využití území v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách s minimálním dopadem na krajinu a ochranu ZPF.

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

- Jsou stanoveny hlavní rozvojové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a rekreaci.
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro dobudování technické a dopravní infrastruktury
- Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny pro udržení rázu harmonické kulturní krajiny
- Je navrženo zachování sídelní struktury s jejím doplněním s ohledem na okolní zástavbu a na krajinu prostorovými regulativy
- Navržené řešení zajišťuje zamezení výstavby do přilehlé krajiny

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené zástavby a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské:

Nové plochy pro bydlení jsou navrženy v lokalitách na okraji zastavěné části, navazují na stávající zástavbu a využívají pokud možno co nejvíce vybudované technické vybavenosti sídla. Navrhované plochy bydlení jsou dimenzovány tak, aby umožnili rozvoj obce s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel. Jedná se o lokality **B1, B3 – B10**, lokalita **B8** řeší možnost komplexnější výstavby.

Jako rezerva jsou pro bydlení vymezeny lokality **R1** a **R2**, které jsou pro bydlení vhodné, navazují na stávající zástavbu, ale vyžadují vybudování kompletní technické infrastruktury. Budou zastavitelné po naplnění návrhových ploch.

Plochy občanského vybavení :

Pro zajištění dalšího možného rozvoje služeb v obci jsou navrženy plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury **OV1** a **OV2**, které budou sloužit pro komerční využití a služby. Pro plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport **OS1**, která navazuje na stávající plochy občanské vybavenosti a parku a tyto plochy bude vhodně doplňovat.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch občanského vybavení a ploch veřejných prostranstvích. V centru obce podél silnice III/ 4384 je navržena plocha zeleně na veřejném prostranství **ZV1**.

Plochy dopravy :

Z hlediska dopravní koncepce zůstává stávající silniční síť stabilizována a je navržena pouze jedna dopravní plocha – plocha účelové dopravy **DS1**, která zajistí napojení stávajícího výrobního areálu ze sousedního katastru tak, aby nebyla zatěžována stávající dopravní síť v obci.

Plochy výroby a skladování :

Navrhují se plochy výroby a skladování se specifickým využitím **VX1, VX3, VX4** - větrné elektrárny.

Plochy technické infrastruktury:

V rámci protierozních opatření je na západním okraji zástavby navržena v návaznosti na suchý poldr ochranná hráz **TI5** a záchytný příkop **TI6**.

Plochy přírodní, plochy lesní, plochy přírodní krajinné zeleně:

V rámci řešení krajiny jsou navrženy plochy pro zalesnění **NL1, NL2 a NL3** a to především v souvislosti s protierozními opatřeními a rekultivací dobývacího prostoru. Dále pak jsou navrženy plochy krajinné zeleně pro doplnění prvků ÚSES. Jedná se o plochy pro vedení biokoridorů **NPx1- NPx20** (plochy přírodní - krajinné zeleně) a plochy pro doplnění biocenter – u vymezeného biocentra **NP1** je navrženo zalesnění a biocentrum **NP2** je vymezeno nově jako chybějící nefunkční.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci:

V návaznosti na plochu stávajícího biocentra a navrhovanou plochu pro zalesnění je navržena plocha pro rodinnou rekreaci **RI1**.

Plochy vodní:

Součástí řešení krajiny je i návrh dvou vodních ploch **W1** a **W2**, které jsou navrženy na stávajících vodních tocích.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy .

OZN. LOKALITY	PLOCHA	VYUŽITÍ	POZNÁMKA
B1	0,690	bydlení	
B3	0,485	bydlení	Převzato ze schválené ÚPN o
B4	0,400	bydlení	Převzato ze schválené ÚPN o
B5	0,318	bydlení	Převzato ze schválené ÚPN o
B6	0,843	bydlení	Převzato ze schválené ÚPN o
B7	0,400	bydlení	Převzato ze schválené ÚPN o
B8	2,820	bydlení	
B9	0,600	bydlení	Převzato ze schválené ÚPN o
B10	0,800	bydlení	Převzato ze schválené ÚPN o
OV1	0,140	občanská vybavenost	Převzato ze schválené ÚPN o
OV2	0,146	občanská vybavenost	
OS	0,903	sport	
RI 1	0,286	Rekreace individuální	
VX1	0,040	Větrná elektrárna	
VX3	0,040	Větrná elektrárna	
VX4	0,040	Větrná elektrárna	
TI5	0,065	Poldr	
TI6	0,027	Záchytný příkop	

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D. 1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Plochy stávajícího občanského vybavení územní plán stabilizuje a navrhuje jeho doplnění. Navrhuje se plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura **OV1**, která je umístěna ve stávající zástavbě obce a bude sloužit pro služby a komerční zařízení. Dále územní plán navrhuje plochu občanské vybavenosti **OV2**, která je určena pro služby a navazuje na stávající a navrhovanou zástavbu v obci. Součástí návrhu ploch občanského vybavení je i návrhová plocha pro tělovýchovu a sport **OS1**, která umožní vybudování areálu pro volnočasové aktivity. Plochy veřejných prostranství zůstávají stabilizovány a doplňují se o plochu zeleně **ZV1** v centru obce, podél silnice III/4384.

D. 2. DOPRAVA

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území. Navržena pouze jedna dopravní plocha – plocha účelové dopravy **DS1**, která zajistí napojení stávajícího výrobního areálu ze sousedního katastru tak, aby nebyla zatěžována stávající dopravní síť v obci. Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých stávajících komunikací a bude součástí návrhových ploch. Doprava zemědělská a lesní je stabilizována a obslužnost nezastavěného území včetně dopravního připojení ploch výroby a skladování **VX** (větrné elektrárny), je možná z případných nových účelových komunikací, které jsou připouštěny v plochách nezastavěného území, tak jak je stanoveno v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Doprava v klidu je stabilizována v plochách dopravy **DS**.

D. 3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je zachována. Objekty bytové zástavby, objekty občanské, výrobní a technické vybavenosti obce Malhotice jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Záhoří. Zastavěné území obce Malhotice, které se rozprostírá ve výškách 330 - 291 m n.m. je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Pro nově navrhované lokality **B1**, **B7**, **B8**, **B9** a **B10** je zásobování vodou řešeno v rámci veřejných prostranství navrhovaným vodovodním řadem. Ostatní návrhové plochy bydlení a občanské vybavenosti budou napojeny na stávající vodovodní síť. Plocha rekreace bude zásobena vodou z vlastního zdroje – studny.

D. 4. ODKANALIZOVÁNÍ

Stávající koncepce odkanalizování je zachována. Obec Malhotice je odkanalizována systémem jednotné kanalizace s kořenovou ČOV, která byla vybudována severně zastavěného území obce. Pro nově navrhované lokality **B1**, **B6**, **B7**, **B8**, **B9** a **B10** v rámci veřejných prostranství je navrženo odkanalizování navrhovanou stokou jednotné kanalizace. Ostatní návrhové plochy bydlení a občanské vybavenosti budou napojeny na stávající kanalizační síť. Navrhovaná plocha rekreace bude odkanalizována samostatně ČOV, případně jímkou na vyvážení. Součástí navrhovaného řešení je i návrh záchytného příkopu nad lokalitou **B6**, který bude sloužit jako ochrana proti extravilánovým vodám.

D. 5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající koncepce zásobování obce zemním plynem je zachována. Pro nově navrhované lokality **B1**, **B6**, **B7**, **B8**, **B9** a **B10** jsou v rámci veřejných prostranství navrženy trasy **STL** plynu, ostatní návrhové plochy bydlení a občanské vybavenosti budou napojeny na stávající síť **STL** plynovodu.

D. 6. ENERGETIKA

Stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií je zachována. Pro posílení zásobování el. energií ploch výroby na jižním okraji zástavby trafostanice **T5** - „Symerský“.

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je v územním plánu vymezen návrhový koridor **VVN 400 kV č.456 Nošovice - Prosenice**, na jižním okraji katastru **Současně je do územního plánu zakreslena územní rezerva pro koridor nových vedení VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu**

z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích, a to podél západního okraji řešeného území. Pro alternativní zdroje elektrické energie jsou navrženy plochy pro větrné elektrárny VX č.1,3,4.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ A ÚSES

V rámci řešení krajiny a územního systému ekologické stability je navrženo doplnění stávající kostry ÚSES v podobě lokálního biokoridoru v souběhu se západní hranicí katastru ozn. jako plocha přírodní – krajinná zeleň **NPx1 – NPx4, NPx6, NPx7** na severní hranici k.ú., hranici k.ú., **NPx 9 – NPx15** na jižní hranici k.ú. a **NPx8, NP x16 – NPx20** ve východní části řešeného území. Dále je řešeno doplnění chybějícího lokálního biocentra ozn. jako plocha přírodní **NP2**, které navazuje na výše uvedený LBK. Součástí navrhovaného řešení ÚSES je i doplnění vymezeného LBC formou návrhu zalesnění –**NP1**. Součástí řešení ÚSES je i vymezení regionálního biokoridoru RK 1543, který prochází severní částí katastru a to v podobě částečně stávajícího a částečně navrhovaného.

V rámci řešení krajiny jsou navrženy plochy pro zalesnění **NL1 a NL2** a to především v souvislosti s protierozními opatřeními. Dále je navrženo zalesnění **NL3** v rámci rekultivace dobývacího prostoru. Součástí řešení krajiny je i návrh dvou vodních ploch **W1 a W2**, které jsou navrženy na stávajících vodních tocích.

E.2. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací v plochách ZPF a plochách lesních a jeho doplněním o účelovou komunikace **DS1**. Protierozní opatření jsou řešena návrhem záchytného příkopu nad lokalitou B6 – **T16**.

Na západním okraji zástavby navržena v návaznosti na suchý poldr ochranná hráz **T15**.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM HLAVNÍHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ (BV)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita B1, B3 –B10
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech - bydlení individuální
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • související občanská vybavenost • služby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužícím zejména obyvatelům plochy • sportoviště, dětská hřiště • dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,4 • výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOV A SPORT (OS)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokalita OS1
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro sportovní zařízení.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • technická a dopravní infrastruktura • související služby • hromadná parkoviště • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,8 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu ke kterému bude stavba sloužit a nebude mít negativní dopad na okolní krajinu

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné : lokalita OV1, OV2
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • školská zařízení • zdravotnická zařízení • veřejná správa • ubytování a stavování • kulturní zařízení • administrativa • církevní zařízení
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a služby • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • technická a dopravní infrastruktura • hromadná parkoviště a garáže • obchodní prodej • v omezeném rozsahu doplňkové bydlení
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,7 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit a může mít v odůvodněných případech i výškově dominantní hladinu

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy hřbitovů • církevní zařízení a stavby • objekty pro pohřebnictví
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • technická a dopravní infrastruktura • související služby • hromadná parkoviště
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY REKREACE – PLOCHA STAVEB PRO RODINNOU REKREACI (RI)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné plochy zastavitelné : lokality RI1
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • rodinná rekreace
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • sportoviště, dětská hřiště • rekreační louky
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> • koeficient zastavění do 0,2 • výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA (DS)₂
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pro dopravu silniční a účelovou
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura • doprovodná zeleň • stavby a objekty a činnosti související s dopravou • cyklostezky
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • parky • sídlištní zeleň • dopravní a technická infrastruktura • dětská hřiště • drobné vodní plochy • prvky drobné architektury
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro zemědělskou výrobu doprovodná zeleň plochy veřejných prostranství dopravní a technická infrastruktura výrobní služby čerpací stanice a služby pro motoristy
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> koeficient zastavění do 0,8 výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ- DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA (VD)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> výrobní služby komerční zařízení drobné výroby
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> zařízení a služby pro motoristy doprovodná zeleň dopravní a technická infrastruktura bydlení správců a majitelů
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání :	<ul style="list-style-type: none"> koeficient zastavění do 0,7 výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ- SPECIFICKÉ (VX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: lokalita č.VX1,3,4
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> Plochy pro výrobu elektrické energie větrnými elektrárnami
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> doprovodná zeleň dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: lokality TI5, TI6
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení pro zabezpečování zásobování vodou zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod zařízení sloužící pro protipovodňová a protierozní opatření zařízení pro energetiku a spoje
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní infrastruktura doprovodná zeleň
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné : lokality ZV1
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> významná zezeň v zastavěném území ve vazbě na zastavitelné plochy esteticky upravená vegetace
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> parkový mobiliář dětská hřiště dekorační vodní plochy související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SOUKROMÉ ZELENĚ (ZS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> zahrady a záhumenka v zastavěném území
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> související dopravní a technická infrastruktura stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy nezastavitelné : lokality W1, W2
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky vodních ploch a toků plochy pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> dopravní a technická infrastruktura doprovodná zeleň

	<ul style="list-style-type: none"> • vodohospodářské stavby a zařízení • stavby a zařízení pro chov ryb • stavby pro technické vybavení (regulační stanice, měřicí stanice, líniová vedení) • územní systém ekologické stability
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • všechny ostatní činnosti

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy navrhované: lokalita NL1, NL2, NL3
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Podmínečně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • stavby a zařízení lesního hospodářství • územní systém ekologické stability
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (NP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy navrhované NP1, NP2
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • vodní toky • les
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELENĚ (NPX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy navrhované NPx1-NPx20, RK 1543
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně • prvky územního systému ekologické stability.
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • zemědělství pastevectví • vodní plochy • činnosti a zařízení pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze • stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch – naučné stezky , pěší a cyklistické trasy
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zajištění podmínek pro zemědělské využití
Přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní a technická infrastruktura • břehová a doprovodná zeleň • stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití prvky sakrální architektury – např. boží muka, kříže • stromořadí, větrolamy a činnosti a zařízení pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze • vodní plochy, vodohospodářské stavby • krajinná zeleň • břehová a doprovodná zeleň • stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití např. seníky, přístřešky pro dobytek
Nepřípustné	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮMA STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS označení	Navrhovaný účel	vyvlastnění	Ozn. VPS ze ZUR OK
VT1	Vedení VVN 400kv	+	E2
VT2	Vedení Vn 22 kv	+	
VT4	Suchý poldr	+	
VT5	Záchytný příkop	+	

VPO	Navrhovaný účel Plochy pro založení prvků ÚSES
VU 1-20	+

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

Územní plán nenavrhuje.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán nenavrhuje.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán navrhuje plochy rezervy:

- plochu rezervy R1 a R2 pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Využití těchto ploch se předpokládá po naplnění návrhových ploch pro bydlení individuální. Prověření jejich potřeby bude provedeno v rámci vyhodnocení územního plánu a nebo při pořízení změny územního plánu,
- plochu rezervy R(TI8) pro koridor nových vedení VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích. Podmínkou vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR Olomouckého kraje, bylo prověření územní rezervy územní studií. Územní studie „E1 Vedení 400kV Nošovice –Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“ byla zpracována KÚ Olomouckého kraje v roce 2011. Vynesení rezervy v územním plánu Malhotice odpovídá jak poloze územní rezervy v ZÚR Olomouckého kraje tak územní studii.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územní plán nevymezuje.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán nevymezuje.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územní plán nevymezuje.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územní plán nevymezuje.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán nevymezuje.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI,

Výroková část územního plánu obsahuje 13 (str.3-15) listů textové části.

Výroková část územního plánu obsahuje 3 níže uvedené výkresy, kterými je graficky vyjádřené řešení ÚP Malhotice a které jsou opatřené záznamem o účinnosti.

BI.1 Výkres základní členění území	1 : 5 000
BI.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
BI.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ

1. ÚDAJE O POSTUPU PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu Malhotice (dále jen ÚP Malhotice) schválilo zastupitelstvo obce Malhotice dne 23.6.2008. Dne 27.6.2008 požádala obec Malhotice Městský úřad Hranice, jako úřad územního plánování (dále jen pořizovatel), dle ustanovení § 6 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav, o pořízení ÚP Malhotice.

Zadání:

Návrh zadání ÚP Malhotice byl zpracován pořizovatelem v červnu 2008 dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav, a dle § 11 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly průzkumy a rozborů řešeného území vypracované dle § 185 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav, Ing. arch. Jitkou Šimordovou v dubnu 2008.

Návrh zadání byl projednán dle § 47 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav. Pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a zajistil zveřejnění návrhu na úřední desce Městského úřadu Hranice a Obecního úřadu Malhotice (dále jen OÚ Malhotice). Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Hranicích, (dále jen MěÚ) a Obecním úřadě v Malhoticích, po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání na úřední desce, tj. od 2.7.2008 do 1.8.2008 včetně. Na základě požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínek uplatněných ve stanovené lhůtě pořizovatel zpracoval vyhodnocení připomínek a stanovisek k návrhu zadání ÚP Malhotice. Dle tohoto vyhodnocení pořizovatel v říjnu 2008 upravil návrh zadání ÚP Malhotice.

Dne 18.12.2008 schválilo Zastupitelstvo obce Malhotice zadání ÚP Malhotice.

Návrh:

Návrh ÚP Malhotice byl zpracován Ing. arch. Jitkou Šimordovou, autorizovaným architektem ČKA 00520, Pod Vodojemem 4500, 760 01 Zlín (dále jen projektant).

Návrh ÚP Malhotice byl zpracován na základě schváleného zadání, v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh ÚP Malhotice byl projednán dle § 50 odst.2 stavebního zákona na společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi. Toto jednání se konalo dne 30.7.2012 na MěÚ Hranice. Do 30 dnů ode dne jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce připomínky.

Stanoviska dotčených orgánů pořizovatel po vyhodnocení (viz vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů kapitola 5. Odůvodnění) akceptoval, kromě stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, KÚ Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Ve svém stanovisku ze dne 15.8.2012 č.j. KUOK 71479/2012 požadoval tento dotčený orgán stanovení etapizace pro návrhovou plochu pro bydlení B8 a to z důvodu efektivního využívání zemědělské půdy. K dohodě o tomto stanovisku se dne 28.11.2012 konalo jednání. Pořizovatel uvedl důvody, proč nesouhlasí s etapizací této lokality. Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu po projednání na etapizaci zástavby v lokalitě B8 netrval (viz vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů kapitola 5. Odůvodnění).

Poté byl návrh ÚP Malhotice spolu se zprávou o jeho projednání dle § 51 odst.1 stavebního zákona předložen Krajskému úřadu Olomouckého kraje k posouzení (opatření ze dne 12.9.2012 pod č.j.OSU/15490/12). Ten ve stanovisku ze dne 11.10.2012 pod č.j. KÚOK/86935/2012 pořizovateli vytkl nedostatky z hlediska nesouladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008 a jejich Aktualizací č.1 vydané usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011) a stanovil, že řízení o vydání územního plánu Malhotice lze zahájit až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.

Pořizovatel úpravu dokumentace projednal s určeným zastupitelem (p. Josefem Voldánem) a projektantem. Pořizovatel na základě stanovisek dotčených orgánů, požadavku obce a s ohledem na připravovanou novelizaci stavebního zákona, účinnou od 1.1.2013 dal přípisem ze dne 7.1.2013 pod č.j.OSU/419/13 pokyn k úpravě návrhu ÚP Malhotice.

Úprava měla zahrnovat odstranění nedostatků vytknutých Krajským úřadem Olomouckého kraje tak i úpravu dle platné legislativy – novelizace stavebního zákona a prováděcích vyhlášek (zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony).

O upraveném návrhu ÚP Malhotice se konalo opakované společné jednání dne 10.6.2013 na MěÚ Hranice (oznámení ze dne 16.5.2013 č.j.OSUZPD/6748/13-2). Do 30 dnů ode dne jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce připomínky.

V souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel zveřejnil a doručil návrh územního plánu Malhotice veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách MěÚ Hranice a OÚ Malhotice, včetně elektronických úředních desek. Návrh, jak textová tak grafická část byla zveřejněna na webové adrese <http://www.mesto-hranice.cz/cs/mapa-hranic/uzemni-plany-obci-orp-hranice/malhotice.html>. V souladu s ustanovením § 50 odst.3 stavebního zákona, mohl každý do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky, uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Byla uplatněna jedna připomínka a to vlastníka pozemku parc.č. 117 k.ú. Malhotice, pana Stanislava Řimáka, Malhotice č.p. 19. (viz vyhodnocení připomínek kapitola 7.Odůvodnění). Pořizovatel projednal podanou připomínku s určeným zastupitelem (p. Josefem Voldánem) a projektantem.

Pořizovatel na základě stanovisek dotčených orgánů a podané připomínky vydal dne 20.8.2013 pokyn k úpravě návrhu územního plánu Malhotice.

Poté byl návrh ÚP Malhotice spolu s podklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona předložen Krajskému úřadu Olomouckého kraje k posouzení (opatření ze dne 15.7.2013 pod č.j.OSUZPD/6748/13) a vydání stanoviska. Ten ve stanovisku ze dne 15.8.2013 pod č.j. KÚOK/72662/2013 povolil návrh ÚP Malhotice veřejně projednat v řízení dle § 52 stavebního zákona.

K projednání upraveného a posouzeného návrhu, v souladu s § 52 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav, bylo svoláno veřejné projednání na 20.11.2013.

Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou (č.j.OSUZPD/6748/13-20 ze dne 2.10.2013) a zajistil, aby po dobu od zveřejnění veřejné vyhlášky až po den konání veřejného projednání (včetně) byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na OÚ Malhotice a celý návrh ÚP Malhotice byl zveřejněn na webové adrese <http://www.mesto-hranice.cz/cs/mapa-hranic/uzemni-plany-obci-orp-hranice/malhotice.html>.

Na veřejné jednání byla jednotlivě pozvána obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce 30 dnů předem, a to přípisem ze dne 2.10.2013 pod č.j.OSUZPD/6748/13-19.

Dne 20.11.2013 se v zasedací místnosti Obecního úřadu Malhotice konalo veřejné projednání návrhu ÚP Malhotice. Z tohoto projednání byl pořízen písemný záznam. Z řad veřejnosti se na projednání nikdo nedostavil. V průběhu sedmidenní lhůty ode dne veřejného projednání neobdržel pořizovatel žádné námítky a připomínky.

Na oznámení o veřejném projednání písemně reagoval Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství a Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj. Jejich stanoviska jsou obsahově shodná se stanovisky vydanými ke společnému jednání a neobsahovaly žádné připomínky.

2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÚR

V Politice územního rozvoje České republiky schválené 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy, které jsou upřesněny Zásadami rozvoje Olomouckého kraje v platném znění po změně č.1. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho

kraje. Z tohoto dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné speciální požadavky, obecně je řešení územního plánu v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí a hospodářský rozvoj
- Rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházející ze zásady využívání zastavěného území (zejména obytné území) a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Z aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011, vyplývají pro územní plán následující priority a požadavky:

Priority vyplývající z Aktualizovaných Zásad územního rozvoje kraje:

- Chránit hodnoty urbanistické i architektonické. ÚP navrhuje hospodárné využití zastavěného území a zároveň vhodné doplnění zastavitelných ploch, tak aby nedošlo např. k narušení architektonických dominant nebo nežádoucí fragmentaci přilehlé krajiny.
- Návrh v co největší možné míře (vzhledem k poloze obce) respektuje kvalitní zemědělskou půdu a minimalizuje zásahy do ní. Zároveň podporuje její ochranu před vodní a větrnou erozí návrhem vhodně umístěných ploch zeleně.
- Navrhovaného řešení se ze ZUR OK týká:
 1. koridor pro vedení přenosové soustavy - 400 kV č. 456 Nošovice – Prosebnice (zdvojení stávajícího vedení č. 403 ve stejné trase) v šířce 400 m. Koridor pro nadzemní vedení vVN 400 kV v trase Prosenice – Nošovice je navržen za účelem zvýšení spolehlivosti dodávky a přenosové schopnosti elektrizační soustavy v prostoru sever – jih na Moravě.
 2. územní rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj) v šířce 400 m. Územní rezerva pro koridor pro nadzemní vedení VVN 400 kV v trase Malhotice – Lučice je navržena k propojení velkého energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj) se stávajícím nadzemním vedením přenosové soustavy 400 kV na území Olomouckého kraje,
 3. regionální biokoridor RBK 1543.

ŠIRŠÍ VZTAHY

Postavení obce v systému osídlení:

Řešené území obce Malhotice sousedí s k.ú. Býškovice, Opatovice, Ústí, Horní Těšice, Rouské a Všechnovice. Vzhledem ke své velikosti nemají Malhotice významné postavení ve struktuře osídlení kraje. Navržený rozvoj obce má výhradně místní charakter a neovlivňuje významným způsobem navazující území sousedních obcí. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou orientovány zejména na město Hranice, kde je rovněž dostupná většina vyššího občanského vybavení a pracovních příležitostí.

Širší vztahy z hlediska technické infrastruktury:

Vodovod : Řešeného území se dotýká stávající trasa zásobovacího vodovodního řadu

Kanalizace : Koncepce likvidace odpadních vod je řešena jednotnou kanalizací zakončenou kořenovou ČOV. Toto řešení nevyžaduje koordinaci se sousedními obcemi.

VTL plynovodu : není nově navrhováno a zůstává stabilizováno bez vlivu na sousední obce.

VVN : řešeného území se dotýká stávající trasa vedení VVN 400 kV

Širší vztahy z hlediska ÚSES:

Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost. Koordinace na sousední katastrální území je v následujícím přehledu:

Navazující k.ú. Biokoridory ke koordinaci

Býškovice NPx4, NPx6

Opatovice RK 1543

Ústí RK 1543

Horní Těšice NPx20
Rouské NPx16
Všechnovice NPx8-15

3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ

Zastupitelstvo obce Malhotice dalo na základě zákona č.183/2006 souhlas s pořízením Územního plánu Malhotice.

Na základě souhlasu Zastupitelstva bylo vypracováno Zadání ÚPN. Zadání bylo projednáno v souladu s platnou legislativou a po projednání předloženo Zastupitelstvu obce ke schválení.

Ze schváleného zadání nevyplýval požadavek na zpracování konceptu a to ani z hlediska variantního řešení, ani z hlediska potřeby vyhodnocení vlivu dopadu na životní prostředí. Proto je dalším stupněm zpracování Návrh ÚP.

Územní plán navrhuje plochy rezervy:

- Plochu rezervy R1 a R2 pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Využití těchto ploch se předpokládá po naplnění návrhových ploch pro bydlení individuální. Prověření jejich potřeby bude provedeno v rámci vyhodnocení územního plánu a nebo při pořízení změny územního plánu.
- Plochu rezervy R(TI8) pro koridor nových vedení VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích. Podmínkou vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR Olomouckého kraje, bylo prověření územní rezervy územní studií. Územní studie „E1 Vedení 400kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“ byla zpracována KÚ Olomouckého kraje v roce 2011. Vynesení rezervy v územním plánu Malhotice odpovídá jak poloze územní rezervy v ZÚR Olomouckého kraje tak územní studií.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Řešeno v bodě 2. odůvodnění.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z ÚAP byly do územního plánu převzaty limity vyplývající ze zákonů a správních rozhodnutí.

Požadavky na rozvoj území obce

Při řešení územního plánu byly sledovány tyto hlavní cíle:

- vytvořit předpoklady pro výstavbu
- vytvořit předpoklady pro zabezpečení udržitelného rozvoje v území, tj. vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území
- koordinovat veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území
- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického architektonického a archeologického dědictví
- vytvořit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch
- prověřit, možnost aplikace zásad stanovených v Územní energetické koncepci Olomouckého kraje, tzn. podporovat úspory energie, preferovat všechny typy obnovitelných zdrojů a vytvářet územní předpoklady pro rozvoj a vyšší uplatnění obnovitelných zdrojů.

V ÚP jsou v souladu s požadavky zadání navrženy plochy :

plochy bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství , výroby a skladování , technické infrastruktury, dopravní infrastruktury, vodní a vodohospodářské, těžby nerostů, pro větrné elektrárny, lesní, zemědělské, přírodní.

V ÚP bylo řešena veřejná infrastruktura takto:

- plochy občanského vybavení byly v území stabilizovány,
- plochy veřejných prostranství byly v území stabilizovány a bylo navrženo jejich doplnění,
- plochy dopravy jsou v území stabilizovány a je navrženo jejich doplnění,
- plochy technické infrastruktury byly při zpracování návrhu posouzeny a bylo navrženo jejich rozšíření do nových lokalit

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Jsou respektovány přírodní a historické hodnoty v území, je respektována urbanistická struktura obce, navrhované řešení respektuje zvýšenou ochranu zemědělských půd v I. a II. tř. ochrany.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Jsou vymezeny ve výkrese BI.3. Nebyly vymezeny žádné stavby určené k asanaci.

Požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

- protierozní opatření jsou řešeny návrhovými plochami krajinné zeleně a návrhem suchého poldru.
- na celé katastrální území zasahuje „Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Viz bod 4. Komplexní odůvodnění přijatého řešení.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území

Všechny střety zájmů a problémy, které jsou v zadání citovány jsou v územním plánu řešeny.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose

Zastavitelné území obce je vymezeno v grafické části ÚP.

Obec se nachází mimo rozvojovou oblast a mimo rozvojovou osu.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní plán nenavrhuje.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Není požadavek na vymezení.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

V zadání nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů

Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Nebyl vznesen požadavek na zpracování.

4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA URBANISTICKÉHO ROZVOJE ZASTAVĚNÝCH A ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vzhledem k tomu, že současný charakter zástavby obce lze hodnotit jako kompaktní s vybíhajícími větvemi paprskovitě z centra, je nově navrhovaná zástavba soustředována do proluk, nadměrných zahrad a ploch, bezprostředně na zástavbu navazujících.

Plochy bydlení jsou doplněny o plochy nové, které jednak doplňují proluky a jednak vytváří nové lokality, které navazují na stávající zástavbu. Navrhované plochy bydlení jsou dimenzovány tak, aby umožnili rozvoj obce s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel a vzhledem k tomu, že se jedná ve většině případů o pozemky soukromé a tudíž ne všechny lokality budou majetkoprávně dostupné.

Plochy občanské vybavenosti jsou pro návrhové období relativně dostačující, navrhuje se nová plocha pro sport v lokalitě, která navazuje na stávající areál občanské vybavenosti, sídelní zeleně a sportu. Dále jsou navrženy dvě menší plochy pro občanskou vybavenost, které budou sloužit především pro služby a komerční aktivity.

Plochy výroby zůstávají stabilizovány, protože se jeví pro návrhové období postačující a to i k dalšímu rozvoji výroby v rámci stabilizovaných ploch formou jejich intenzivnějšího využití. V rámci regulativů je umožněno drobné podnikání i v plochách bydlení.

Plochy rekreace individuální zůstávají stabilizovány, je navržena na žádost vlastníků pozemku (podporovaná obcí) plocha pro individuální rekreaci a to recipročně za plochu navrženou k zalesnění v rámci řešení ÚSES – biocentrum - a to na pozemcích stejných vlastníků.

Plochy technické infrastruktury zůstávají stabilizovány a jsou doplněny o nové plochy pro výstavbu větrných elektráren a výstavbu hráze v rámci protierozních opatření.

V návrhovém období bude třeba v maximální míře chránit stávající zeleň v zastavěném území obce, která je především v prostoru návsi jedním z důležitých urbanistických prvků obce. Další důležitou plochou je prostor parku za obecním úřadem, který by měl sloužit k odpočinku obyvatel obce a i jako přirozené shromaždiště pro obec. Sídelní zeleň je doplněna o jednu drobnou plochu podél průjezdní silnice III.tř.

Přehled nově navrhovaných ploch:

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské:

Nové plochy pro bydlení jsou navrženy v lokalitách na okraji zastavěné části, navazují na stávající zástavbu a využívají pokud možno co nejvíce vybudované technické vybavenosti sídla. Navrhované plochy bydlení jsou dimenzovány tak, aby umožnili rozvoj obce s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel. Jedná se o lokality B1, B3 – B10, lokalita B8 řeší možnost komplexnější výstavby.

Jako rezerva jsou pro bydlení vymezeny lokality R1 a R2, které jsou pro bydlení vhodné, navazují na stávající zástavbu, ale vyžadují vybudování kompletní technické infrastruktury. Budou zastavitelné po naplnění návrhových ploch.

Plochy občanského vybavení :

Pro zajištění dalšího možného rozvoje služeb v obci jsou navrženy plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury OV1 a OV2, které budou sloužit pro komerční využití a služby. Pro plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport OS1, která navazuje na stávající plochy občanské vybavenosti a parku a tyto plochy bude vhodně doplňovat.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích:

V centru obce podél silnice III/ 4384 je navržena plocha zeleně na veřejném prostranství ZV1.

Plochy dopravy :

Z hlediska dopravní koncepce zůstává stávající silniční síť stabilizována a je navržena pouze jedna dopravní plocha – plocha účelové dopravy DS1, která zajistí napojení stávajícího výrobního areálu ze sousedního katastru tak, aby nebyla zatěžována stávající dopravní síť v obci.

Plochy technické infrastruktury :

V rámci protierozních opatření je na západním okraji zástavby navržena v návaznosti na suchý poldr ochranná hráz TI5 záchytný příkop TI6. Dále je navrženo vedení VN pro posílení zásobování el. energií ploch výroby na jižním okraji zástavby trafostanice T5 - „Symerský“.

Plochy výroby a skladování specifické:

Jedná se o plochy pro umístění větrných elektráren VX1, VX3 a VX4. Ty jsou v řešeném území umístěny mimo zastavěné území obce tak, aby nezasahovaly do urbální struktury obce, co nejméně narušovaly dálkové pohledy a průhledy krajinou, jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od sídla tak, aby nebyla narušena silueta sídla.

Vyhodnocení souladu návrhu ploch výroby a skladování specifických s Územní studií „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“:

Záměr na umístění větrných elektráren je řešen pouze v území stanoveném v Územní studii „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ jako území podmíněně přípustné .

Po vyhodnocení ploch VX1, VX3, s ohledem na soulad s Územní studií „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ lze konstatovat, že záměr umístění těchto tří dílčích věží větrného parku musí splnit podmínky vymezeného území hájící zájmy Ministerstva zdravotnictví ČR (zájmy lázní a lázeňského místa) a podmínky zájmového území vymezeného kolem vojenských újezdů, a území které řeší zabezpečení ochrany leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a koridorů radioreleových spojů.

Plocha VX4 musí splnit podmínky výše uvedené a podmínky odstupových vzdáleností od chráněných prvků krajiny. V případě plochy VX 4 je to plocha lesa.

V souladu se stanovenými podmínkami územní studie bylo prověřeno následující vyhodnocení záměrů:

1. Vyhodnocení umístění lokalizace větrných elektráren z hlediska celkové pohody prostředí vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území:

Navrhovaná lokalizace větrných elektráren nenarušuje celkovou pohodu prostředí v obci, jeho zastavěném území. Územní plán řeší umístění pouze tři ploch na území obce. Z tohoto pohledu nedojde ke znehodnocení užité hodnoty krajiny nebo jejího funkčního využití..

2. Vyhodnocení z hlediska potenciálního negativního ovlivnění území zvýšené historické hodnoty:

Na území obce, popř. v jeho bezprostřední návaznosti se nenachází území se zvýšenou historickou hodnotou. V případě realizace záměru se bude jednat o výrazný krajinný prvek civilizačního charakteru, který je třeba je vnímat v kontextu celkového záměru.

3. Vyhodnocení z hlediska možnosti narušení dochovaných siluet sídel:

Nedojde k narušení dochovaných siluet sídel. Na katastru Malhotice se nenachází významné pohledové dominanty ani plošné dominanty. Vlastní zástavba v obci je kryta vegetací záhumenků a zahrad.

4. Vyhodnocení z hlediska možnosti snížení estetické hodnoty sídel se zachovaným typickým rázem, urbanistickou strukturou s cennými objekty lidové architektury v obrazu sídla a vnitřním prostoru sídla,

5. Vyhodnocení z hlediska narušení průhledů v krajině ve výhledových osách.

Posuzované dílčí plochy jsou navrženy ve volné krajině, která má zemědělský charakter a je otevřená. V území nejsou výrazné pohledové nebo průhledové osy, které by byly navrhovaným záměrem navrženy.

6. Podmínky vyplývající z Územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ pro posouzení záměru:

- kladné vyhodnocení navrhovaného záměru na krajinný ráz
- kladný průběh a vyhodnocení EIA
- souhlasy dotčených orgánů ve vztahu ochrany území vojenských újezdů a ochrany leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a koridoru radioreleových spojů.

Plochy přírodní, plochy lesní, plochy přírodní krajinné zeleně:

V rámci řešení krajiny a územního systému ekologické stability je navrženo doplnění stávající kostry ÚSES v podobě lokálního biokoridoru v souběhu se západní hranicí katastru ozn. jako plocha přírodní – krajinná zeleň NPx1 – NPx4, NPx6, NPx7 na severní hranici k.ú., hranici k.ú., NPx 9 – NPx15 na jižní hranici k.ú. a NPx8, NP x16 – NPx20 ve východní části řešeného území. Dále je řešeno doplnění chybějícího lokálního biocentra ozn. jako plocha přírodní NP2, které navazuje na výše uvedený LBK. Součástí navrhovaného řešení ÚSES je i doplnění vymezeného LBC formou návrhu zalesnění –NP1.V souladu se ZUR Olomouckého kraje do územního plánu zapracován regionální biokoridor v podobě vymezeného stavu a navrhovaného a to tak, že se dotýká severní části řešeného území pod ozn. RK 1543.

V rámci řešení krajiny jsou navrženy plochy pro zalesnění NL1 a NL2 a to především v souvislosti s protierozními opatřeními. Dále je navrženo zalesnění NL3 v rámci rekultivace dobývacího prostoru.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci:

V návaznosti na plochu stávajícího biocentra a navrhovanou plochu pro zalesnění je navržena plocha pro rodinnou rekreaci RI1.

Plochy vodní:

Součástí řešení krajiny je i návrh dvou vodních ploch W1 a W2, které jsou navrženy na stávajících vodních tocích.

Podmínky využitelnosti území :

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území

K.ú. Malhotice je územím archeologického zájmu, tato skutečnost bude zohledněna při výstavbě v návrhových lokalitách.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, geologické stavby území a ochrana před povodněmi nejsou územním plánem řešeny.

ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY KRAJINY

Navrhované lokality nezasahují zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu a nedotýkají se problematiky ÚSES. Pro dotvoření krajinného rázu je navrženo zalesnění ve 3 lokalitách a jsou navrženy dvě malé vodní nádrže, které budou mít primární funkce krajinnotvorné a ekologické. Mají přispět k revitalizaci krajiny, optimalizaci vodního režimu a ke zvýšení biodiverzity doplněním chybějících typů biotopů.

Katastrálního území se nedotýká žádná významná evropská lokalita ani ptačí oblast.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Územní systém ekologické stability pro řešené území je převzat z oblastního generelu ÚSES.

Při zpracování oblastního generelu ÚSES byly uplatněny následující zásady, které vycházejí z platných a doporučených metodik .

Plochy zahrnuté do ÚSES byly formulovány tak, aby:

- zajistily podmínku pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES,
- zajistily územní ochranu ploch pro doplnění prvků chybějících (navržených k založení).

Právo na stávající využití území přitom zůstává zachováno. Jeho omezení je možné pouze tam, kde jsou splněny podmínky pro omezení práv vlastníků vyplývající z Ústavní Listiny, občanského zákoníku, stavebního zákona, zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tj. mimo oblast územního plánování.

Funkční biocentrum (existující) - LBC

Cílem je dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám (u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám). Tomuto cíli musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné.

Funkční biokoridor (existující)- RBK, LBK

Cílem je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, nikoliv jejich trvalou existenci v biokoridoru. Proto jsou zde přípustné širší možnosti hospodářského využití. Za určitých podmínek může být biokoridor z části tvořen antropickými společenstvy s dostačující ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd.

Do územního plánu je zapracován regionální biokoridor RK 1543 a to v severní části katastrálního území. Částí je tento regionální biokoridor vymezen jako stávající a funkční, částí je navržen k založení. Koordinace na sousední obce je zajištěna s obcí Ústí, ale není zajištěna návaznost na řešení ÚSES v obci Opatovice, protože zde řešení ÚSES nerespektuje ZUR OK. Opatovice až při novém ÚP vedení RK opraví dle ZUR a naváže se na řešení v ÚP Malhotice.

Chybějící prvky (navržené k založení).

Do územního plánu je zpracován regionální biokoridor RK 1543 a to v severní části katastrálního území. Částí je navržen k založení a to při hranici k.ú., částečně zasahuje do k.ú. Malhotice a navazuje na vymezení RK 1543 v k.ú. Ústí tak, aby jeho celková šíře byla min.40m.

V rámci řešení územního systému ekologické stability je dále navrženo doplnění stávající kostry ÚSES v podobě lokálního biokoridoru v souběhu se západní hranicí katastru ozn. jako plocha přírodní – krajinná zeleň NPx1 – NPx4, NPx6, NPx7 na severní hranici k.ú., hranici k.ú., NPx 9 – NPx15 na jižní hranici k.ú. a NPx8, NP x16 – NPx20 ve východní části řešeného území. Dále je řešeno doplnění chybějícího lokálního biocentra ozn. jako plocha přírodní NP2, které navazuje na výše uvedený LBK. Součástí navrhovaného řešení ÚSES je i doplnění vymezeného LBC formou návrhu zalesnění –NP1.

V rámci řešení krajiny jsou navrženy plochy pro zalesnění NL1 a NL2 a to především v souvislosti s protierozními opatřeními. Dále je navrženo zalesnění NL3 v rámci rekultivace dobývacího prostoru.

Součástí řešení krajiny je i návrh dvou vodních ploch W1 a W2, které jsou navrženy na stávajících vodních tocích.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Stávající a návrhové plochy jsou vymezeny dle platných právních předpisů, regulace ploch byla navržena tak, aby respektovala stávající využití urbanizovaných ploch. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31.3.2012, urbanistická struktura osídlení zůstala zachována, nově navrhované plochy vhodně navazují na stávající plochy.

Prostorové uspořádání území je navrženo u ploch pro bydlení a to tak, že výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu.

Prostorové uspořádání je rovněž navrženo u ploch občanské vybavenosti a to tak, že výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu ke kterému bude stavba sloužit a nebude mít negativní dopad na okolní krajinu.

Na celé katastrální území zasahuje „Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno:

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby)

- výstavba výškových staveb(i dominant v terénu)
- výstavba větrných elektráren
- venkovní vedení VVN a VN
- základových stanic mobilních operátorů
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Limit je vyznačen v grafické části odůvodnění ÚP - koordinačním výkresu.)

ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Doprava:

Úvod

Na řešeném území obce Malhotice má svoje zájmy pouze doprava silniční - včetně svých forem dopravy hromadné, dopravy v klidu a zemědělské dopravy.

Železniční doprava, vodní ani letecká doprava se řešeného území nedotýkají.

Silniční doprava

Územím Malhotic prochází pouze státní silnice III/43 84 Opatovice - Malhotice - Všechovice, která je zařazena v ostatní silniční síti.

Přichází do obce ve směru od Opatovic. V celém průtahu obcí má komunikace šířku 6 až 7m s kvalitním živičným povrchem. Vzhledem k tomu, že prostřednictvím této silnice je obec Malhotice připojena na ostatní silniční síť a že ze silnice se realizuje také dopravní obsluha přilehlé zástavby, nepředpokládá se přeložka mimo zastavěné území a silnice bude i výhledově upravována ve stávající trase.

Dopravní zátěž : V rámci celostátního sčítání dopravy nebylo vzhledem k malému dopravnímu významu na silnici III/4384 prováděno sčítání dopravy.

Kategorie silnic: Úpravy silnice III/4384 budou prováděny mimo zastavěné území ve stávající kategorii S 7.5/60 (50), v zastavěném území podle kategorie M 08-50.

Dopravně - urbanistické funkční zařazení

Silnice III/4384 - funkční skupina C
- obslužná s funkcí obslužnou
- funkční třída C2

Místní komunikace - funkční skupina C
- obslužná s funkcí obslužnou
- funkční třída C3
- D1 zklidněné komunikace - obytné zóny
- D3 pro pěší

Místní komunikace

Veškeré místní komunikace jsou s živičným povrchem v šířkách od 3 m do 6 m.

Některé komunikace jsou ohraničeny obrubníky, některé jsou bez obrub a odvodněny přímo do terénu.

V centrální části komunikace těsně navazují na zástavbu a nejsou zde v některých případech dodrženy rozhledové trojúhelníky.

Účelové komunikace

Účelové komunikace na komunikační síť v obci. Vzhledem ke konfiguraci terénu kolem obce nelze vyloučit průjezd zemědělských mechanismů obcí.

Návrh:

Pro částečnou eliminaci tohoto problému je v ÚP navržena účelová komunikace, která zajistí napojení stávajícího výrobního areálu ze sousedního katastru tak, aby nebyla zatěžována stávající dopravní síť v obci.

Pěší provoz

V obci je vybudován jednostranný chodník šířky 1.8m, vedoucí podél silnice III/4384 od požární zbrojnice až po 4-bytovku. Kolem kostela je zpevněná rozptylová plocha. Další potřebné úpravy pro pěší provoz bude možno v rámci regulativů pro jednotlivé funkční využití ploch.

Cyklistická doprava

Obcí Malhotice prochází cyklostezka, která je trasována v rámci sítě místních a účelových komunikací.

Doprava v klidu

Tento typ dopravy vychází z charakteru zástavby obce rodinnými domky. Dělí se na dvě základní skupiny - parkování a odstavování osobních vozidel.

a) parkování - je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště.

Na katastru se parkuje u plochy obecního úřadu, dále v areálu jednotlivých firem včetně zemědělské farmy a vedle hostince. Kromě toho se parkuje na vozovkách místních komunikací tam, kde to místní podmínky umožňují.

b) odstavování - je umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V obci se jedná především o umístění vozidla do garáží v rámci rodinných domů. Kromě toho se ke stání využívají také místní komunikace.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 3. U hřiště na kopianou se doplní parkování (10 stání).

Zásobování vodou

Objekty bytové zástavby, objekty občanské a technické vybavenosti obce Malhotice jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Záhoří, jehož vlastníkem a provozovatelem je Vak Přerov, a.s. Zdrojem skupinového vodovodu Záhoří je prameniště Ústí s vydatností 19,0 l/s, odkud je pitná voda čerpána do věžového vodojemu Opatovice 1x200 m³ (373,51/368,97 m n.m.). Přívodním řadem D160 z trub z PVC (část přívodního řadu je D160 z trub polyetylenových a DN 150 z trub ocelových) je z VDJ Opatovice 1x200 m³ (373,51/368,97 m n.m.) pitná voda přiváděna do zastavěného území obce Malhotice. Přívodním řadem DN 150 z trub osinkocementových je pitná voda přiváděna do obce Všechnovice.

Zastavěné území obce Malhotice, které se rozprostírá ve výškách 330 - 291 m n.m. je zásobováno pitnou vodou v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť je vybudována z trub litinových DN 100 a z trub polyetylenových D63. Tlakové poměry ve vodovodní síti obce Malhotice, které jsou upravovány ve vodoměrné šachtě na výstupní hodnotu 349,50 m n.m., jsou vyhovující - max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,59 MPa. Vodovodní síť slouží i k požárním účelům.

Areál ZD Záhoran Všechnovice, farma Malhotice je zásobován pitnou vodou jednak ze skupinového vodovodu Záhoří, jednak z vlastního zdroje, který je situován v údolí východně areálu ZD - z vrtané studny hloubky 22,0 m s vydatností až 5,0 l/s. Pitná voda je dopravována výtlačným řadem do objektů areálu ZD Záhoran Všechnovice, farma Malhotice, který je situován jižně zastavěného území obce i do areálu firmy Navos, a.s., který je situován východně zastavěného území obce.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ Vodín Hranice, spol. s r.o. 2004 neuvažuje s výstavbou nového vodovodu, rekonstrukcí, či rozšíření vodovodních řadů.

Úsek vodovodního přívodního řadu DN 150 z trub ocelových a přívodní řad DN 150 z trub osinkocementových do obce Všechnovice bude dle údajů provozovatele vodovodního systému v nejbližší době rekonstruován.

Návrh :

Zásobování pitnou vodou pro obyvatelstvo a také pro požární zásobování obce bude prováděno stávajícími zařízeními.

a) z prameniště v Ústí = 19,0 l/s , což je větší hodnota než vypočtených 1,16 l/s.

Z prameniště je voda čerpána do vodojemu na kotě 349,5/354 Malhotice – Opatovice - plnění vodojemu čerp. stanicí potrubím DN 150.

b) Vodojem 200 m³ postačí požadavku na 60% - 100%

Qm t.j. 0,6 x 96,09 = 57,65 m³

1,0 x 16,09 = 16,09 m³

s rezervou pro Opatovice ve výši 141,25 m³ – 103,91 m³.

c) Zásobovací síť

Pro vyčíslené potřeby vody vyhovuje – bude postupně doplňována dle požadavku investorů byt. domů, podniků a zemědělství.

Odkanalizování

Obec Malhotice je odkanalizována systémem jednotné kanalizace s kořenovou ČOV, která byla vybudována severně zastavěného území obce. Kanalizační síť DN 1000 – DN 300 byla budována v několika časových obdobích 20.století, přičemž zásadní změnu přinesla poslední etapa výstavby v letech 2001 – 2005, kdy byla provedena realizace dostavby kanalizační sítě DN 250, DN 300, přepojení stávajících kanalizačních stok, realizace 5 odlehčovacích komor a vybudování nové kořenové ČOV pro 388 EO. Recipientem odlehčovacích komor OK1, OK3 a OK4 je zatrubněný úsek bezejmenného levostranného přítoku Malhotického potoka, recipientem odlehčovací komory OK2 je Malhotický potok a recipientem odlehčovací komory OK5 je zatrubněný úsek odtoku ze suché nádrže – poldru, vyústěný do zatrubněného úseku bezejmenného levostranného přítoku Malhotického potoka. Samostatně, mimo systém jednotné kanalizace s KČOV, jsou odváděny odtokové vody ze suché nádrže – poldru a odtokové vody z požární nádrže. Jejich recipientem je zatrubněný úsek bezejmenného levostranného přítoku Malhotického potoka.

Kořenová ČOV, která sestává z mechanického předčištění a ze 3 vegetačních nádrží je situována na levém břehu Malhotického potoka, severně pod zastavěným územím obce. KČOV byla navržena a slouží pro 388 EO, avšak tento systém je variabilní a může tak zajistit hydraulické i látkové zneškodnění splaškových odpadních vod až do 500 EO. Recipientem KČOV Malhotice je Malhotický potok. Pro nedostatek vody,

přicházející na kořenovou ČOV Malhotice a zároveň pro eliminaci vyšší nárazové koncentrace znečištění, přicházejícího na KČOV, je realizován nátok ředící vody z Malhotického potoka.

Areál ZD Záhoran Všechnovice, farma Malhotice je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody jsou zaústěny do kanalizačního systému obce, splaškové odpadní vody jsou jímány spolu s odpadními vodami z živočišné výroby (chov drůbeže) v jímkách na vyvážení, které jsou pak zneškodňovány na KČOV Malhotice.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“ Voding Hranice, spol. s r.o. 2004 uvádí, že stávající stav odkanalizování a zneškodňování odpadních vod v obci Malhotice je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Návrh:

Navrhované plochy budou odkanalizovány jednotným kanalizačním systémem. Navrhovaná stoka jednotné kanalizace bude zaústěna do stávajícího kanalizačního systému s kořenovou ČOV.

Zásobování plynem

Obytné objekty i objekty občanské vybavenosti obce Malhotice jsou v současné době zásobovány zemním plynem, který je do obce dopravován přírodním řadem D110 z regulační stanice VTL/STL Opatovice (64 234) 2000/2/1-440. Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce jsou zásobovány zemním plynem rozvodnou STL plynovodní sítí D90, D63 a D50, která je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány pomocí regulátorů AL.z-6U/AB.

Plynárenské zařízení je ve správě Severomoravské plynárenské, a.s.

Návrh

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných pásem. STL rozvodná plynovodní síť bude i nadále provozována pod tlakem 0,30 MPa.

Navrhované plochy budou zásobovány zemním plynem ze stávající STL rozvodné plynovodní sítě a jejího navrhovaného rozšíření .

Vodní toky a nádrže

Hlavním recipientem katastrálního území obce Malhotice je Malhotický potok - pravostranný přítok Opatovického potoka, který protéká katastrálním územím obce Malhotice východně zastavěného území obce, ve směru sever – jih. Do Malhotického potoka jsou zaústěny bezejmenné pravostranné a levostranné přítoky. Převážná část Malhotického potoka a jeho přítoků protéká přírodním, neupraveným korytem. Úprava byla provedena pouze u Malhotického potoka v úseku řkm 2,300 – 3,700 a u bezejmenného přítoku, zaústěného zprava v řkm 3,050 a to v převážné části jeho průtoku katastrálním územím Malhotice.

Převážnou část jižní hranice katastrálního území Malhotice tvoří Býškovický potok. Zprava je do Býškovického potoka zaústěn bezejmenný přítok. Býškovický potok se svým bezejmenným pravostranným přítokem protékají přírodním, neupraveným korytem.

Malhotický potok se svými přítoky i Býškovický potok se svým bezejmenným pravostranným přítokem jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Přerov. Správce vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správce vodních toků neplánuje žádné úpravy toků, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna toků a probírce břehových porostů.

Západně zastavěného území obce Malhotice byla obcí realizována ochranná suchá nádrž – poldr, která slouží jako bezpečnostní opatření proti nárazovým extravilánovým přívalovým vodám. V hrázi suché nádrže – poldru je umístěn regulační objekt řízeného odtoku vody z poldru. Pro zamezení případného přelévání vod přes korunu hráze, je nad odtokovým potrubím realizován bezpečnostní přeliv. Odtok ze suché nádrže – poldru je veden otevřeným příkopem, v prostoru náměstí je zatrubněn. Odtokové vody ze suché nádrže poldru jsou zaústěny do zatrubněného úseku bezejmenného levostranného přítoku Malhotického potoka.

Na bezejmenném levostranném přítoku Malhotického potoka, v místní trati, je umístěna malá vodní nádrž, která je ve správě obce Malhotice.

V zastavěném území obce byla vybudována požární nádrž, která je plněna z povrchového vývěru v blízkosti požární nádrže. Přepad z požární nádrže je zaústěn do zatrubněného úseku bezejmenného levostranného přítoku Malhotického potoka.

Návrh

N Malhotickém potoce, ve východním okraji katastrálního území je navržena malá vodní nádrž.

Na Malhotickém potoce, v prostoru Váňového mlýna, je navržena malá vodní nádrž se zatopenou plochou 2312 m² a objemu nádrže 3630 m³. Zemní hráz je navržena délky 72,0 m.

Nakládání s odpady

V obci je prováděn sběr komunálního odpadu v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce Malhotice č. 3/2001, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Malhotice, včetně systému nakládání se stavebním odpadem vznikajícím na území obce Malhotice.

V obci Malhotice je prováděn sběr komunálního odpadu a to do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz je zajišťován firmou A.S.A. Skládka Bystřice, s.r.o. v termínu 1 x za 2 týdny.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – plastů, papíru, skla a železa. Plasty, papír a sklo jsou odváženy Biopas s.r.o. Kroměříž. Plasty a papír v termínu 1 x za 2 týdny, sklo je odváženo dle potřeby. Železný odpad je dle potřeby odvážen firmou Trojek spol. s r.o., Bystřice pod Hostýnem.

2 x ročně je firmou A.S.A. Skládka Bystřice, s.r.o. přistavován velkoobjemový kontejner pro odvoz neskladného odpadu.

Nebezpečný odpad není v obci skladován, probíhá mobilní svoz nebezpečného odpadu. V předem stanovených termínech je 2 x ročně odvážen firmou Biopas s.r.o. Kroměříž.

V obci není vybudován sběrný dvůr. S realizací sběrného dvora obec neuvažuje ani ve výhledu.

V rámci ploch potřebných pro nakládání s odpady územní plán nenavrhuje nové plochy.

Energetika

Nadřazené sítě VVN

Jižně od řešeného území je vedení VVN (400 kV) č.403 z rozvodny Prosenice do rozvodny Nošovice. Vedení je realizováno na portálových podpěrách a je ve vyhovujícím stavu.

Územní plán navrhuje v souladu se ZUR OK koridor pro vedení přenosové soustavy VVN- 400 kV č. 456 Nošovice – Prosenice (zdvojení stávajícího vedení č. 403 ve stejné trase) v šířce 400 m. Koridor pro nadzemní vedení vvn 400 kV v trase Prosenice – Nošovice je navržen za účelem zvýšení spolehlivosti dodávky a přenosové schopnosti elektrizační soustavy v prostoru sever – jih na Moravě. V územním plánu zpracovatel respektoval šířku a polohu koridoru z nadřazené dokumentace a územní studie E1v plném rozsahu. Do trasy koridoru nebyly navrženy žádné zastavitelné plochy.

Dále je navržena územní rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj) v šířce 400 m. Územní rezerva pro koridor pro nadzemní vedení VVN 400 kV v trase Malhotice –Lučice je navržena k propojení velkého energetického zdroje v Blahutovicích (Moravskoslezský kraj) se stávajícím nadzemním vedením přenosové soustavy 400 kV na území Olomouckého kraje. Územní rezerva byla do územního plánu vynesena v plném rozsahu nadřazených dokumentací a územní studie E1. Do územní rezervy nebyly navrženy žádné zastavitelné plochy.

Sítě VN 22 kV

Obec Malhotice je zásobována z linky VN 22 kV č. 13. Vedení je provedeno vodiči ALFE na betonových podpěrách a je v dobrém stavu. Odbočky z tohoto vedení k jednotlivým transformovněm jsou provedeny na betonových podpěrách. Technický stav odboček je adekvátní věku zařízení, obecně lze konstatovat, že odbočky jsou v dobrém technickém stavu. Na koncích odboček jsou osazeny zdroje (transformovny 22/0.4 kV).

Sítě NN 0,4 kV

Distribuční rozvody NN jsou provedeny převážně na betonových podpěrách volným vedením ALFe. Měření spotřeby je u jednotlivých odběratelů.

Vlastní přípojky k domům jsou prováděny většinou závěsnými kabely, výjimečně zemními kabely, z páteřního rozvodu sítě volného vedení. Na podpěrách NN jsou v některých úsecích rozvody veřejného osvětlení.

Transformace 22/0,4 kV

je provedena čtyřmi stožárovými transformovněmi, které jsou připojeny samostatnými odbočkami z volného vedení.

Osazení strojů a technický stav transformoven je specifikovaný tabulkou.

Tabulka distribučních transformoven 22/0,04 kV

čís. název transform.	provedení	výkon stroje		Nap. vedení	vlastn..	Poznámka.
			max. souč.			
TR1 123001 OBEC	Ocelová příhradová pozinkovaná	400	160	vn č.13	SME	dobry stav z r. 1974 (koroze rozvaděče)
TR2 123002 OBEC	Ocelová příhradová pozinkovaná	400	160	vn č.13	SME	dobry stav z r. 1974
TR3 ZD ZÁHORAN	beton. čtyřsloupová	400	250	vn č.13	ZD Malhot č. odběru 81112	dobry stav (koroze rozvaděče)
TR4 INTEGRA ŽABČÍN	Ocelová příhradová pozinkovaná	400	100	vn č.13	ZD Malhot č.o. 87747	dobry stav (vzhledem k vozovce nevhodně výškově osazená)
součet výkonu zdrojů		1600	670			

Sít rozvodu veřejného osvětlení

Veřejné osvětlení je převážně na podpěrách NN a je ve vyhovujícím stavu. Část rozvodu veřejného osvětlení ve středu obce realizována zemními kabely a sadovými stožáry.

Předpokládaný odběr

Výpočet energetické bilance.

Z koncepce rozvodu na straně VN 22 kV vyplývá, že nelze změřit dodávku el. energie pro obec jako celek, tudíž nejsou k dispozici podklady o měření dodávaného výkonu. Obecně lze konstatovat, že rozvoj občanské a bytové výstavby bude pozvolný. Půjde zejména o zkvalitnění bydlení a přechod na efektivnější vytápění plynem. S určitou stagnací se počítá u odběrů pro účely zemědělství, naopak s předpokládá nárůst v průmyslové oblasti malých provozoven - podnikatelské aktivity.

Na základě urbanistického řešení obce bude předpokládané maximum

- v odběru pro bytovou sféru - 917 kVA
- nadokrskové vybavení - 230 kVA
- nárůst pro podnikatelské aktivity 200 kVA

Výhled v řešení rozvodu sítě VVN 400kV.

Stávající vedení je mimo řešené území. V řešeném území nejsou žádné výhledové záměry z hlediska rozvodu tohoto druhu.

Návrh řešení rozvodu sítě VN 22kV.

Stávající zařízení je v dobrém stavu a vyhovuje současným potřebám. Nepředpokládá se rekonstrukce, současného rozvodu. V souvislosti s výstavbou nových zdrojů budou provedeny nové napaječe (odbočka vedení VN č.13) volným vedením k transformovně „Symerský“. Volné vedení se předpokládá realizovat na betonových podpěrách.

Tabulka distribučních transformoven 22/0,04 kV pro návrh (nové zdroje jsou tučně zvýrazněné).

<i>čís. název transform.</i>	<i>provedení</i>	<i>výkon stroje max. souč.</i>		<i>Nap. vedení</i>	<i>vlastn..</i>	<i>Poznámka.</i>
TR1 123001 OBEC 1	Ocelová příhradová pozinkovaná	400	160	vn č.13	SME	současný stav
TR2 123002 OBEC 2	Ocelová příhradová pozinkovaná	400	160	vn č.13	SME	současný stav
TR3 ZD ZÁHORAN	beton. čtyřsloupová	400	250	vn č.13	ZD Malhot č. odběru 81112	současný stav
TR4 INTEGRA ŽABČÍN	Ocelová příhradová pozinkovaná	400	100	vn č.13	ZD Malhot č.o. 87747	současný stav
TR5 FIRMA SYMERSKÝ	Ocelová příhradová pozinkovaná	400	-	vn č.13	vyprojektovaná probíhá stavební řízení	

Návrh řešení rozvodu sítě VVN 400 kV.

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je do územního plánu zakreslena trasa navrhovaného vedení VVN 400 kV , která je vedena jižně od stávajícího vedení VVN 400 kV na jižním okraji katastru a je označena jako 400 kV Nošovice - Prosenice (č.463). Současně z výše uvedené dokumentace je do územního plánu zakreslena rezerva pro vedení VVN 400kV a to podél západního okraji řešeného území.

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Požadavky podle zvláštních právních předpisů byly uplatňovány dotčenými orgány ve lhůtě do 30 dnů od společného jednání. Toto se konalo dne 30.7.2012 v kanceláři č. 327 MěÚ Hranice. Stanoviska dotčených orgánů, která byla v rámci projednávání uplatněna, byla vyhodnocena a řádně zapracována do návrhu ÚP Malhotice tak, jak je níže uvedeno.

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
1. Městský úřad Hranice – odbor životního prostředí, č.j.OZP/13241/12 ze dne 6.8.2012 S předloženým návrhem územního plánu Malhotice, Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí souhlasí.	Bez požadavků. Bez opatření.

<p>2. Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury tělovýchovy a cestovního ruchu</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>3. MěÚ Hranice – odbor dopravy</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j. KUOK 71479/2012, ze dne 15.8.2012</p> <p><u>Ochrana přírody:</u> Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu územního plánu Malhotice ze dne 30.7.2008.</p> <p>...uplatňuje k návrhu tyto připomínky:</p> <p>V severní části zájmového katastrálního území prochází regionální biokoridor RK1543, vymezený v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění 1.aktualizace (2011, dále „ZÚR“). Průběh trasy tohoto biokoridoru není v celé jeho délce v zájmovém katastru patrný v grafické části (výkres hlavní, výkres koordinační)– při hranici katastru je v trase regionálního biokoridoru plocha vyznačena jako plocha změny, podle grafické legendy však jako návrhová plocha pro lokální biokoridor, s čímž takto nelze souhlasit. Ze směřování části trasy regionálního biokoridoru v lesním porostu, která je v hlavním a v koordinačním výkresu jako úsek regionálního biokoridoru vyznačena, není zřejmé, zda dojde k řádnému navázání natrasu tohoto regionálního biokoridoru (RK) na sousedním katastru Opatovice u Hranic) trasa RK je v tomto výkresu vedena severněji oproti vymezení v ZÚR– rozdíl trasování je patrný ve srovnání s výkresem širších vztahů). Případný posun trasy RK, je-li naopak nutný z důvodu návaznosti na jeho trasu v sousedním k. ú. Opatovice u Hranic, není v textu nijak okomentován. V textové části ÚP, v kap. E, str. 11 není zmíněno vymezení regionálního biokoridoru v zájmovém území. V Odůvodnění ÚP je rozpor týkající se regionálního biokoridoru RK 1543 – v kap. A, str. 6 je uvedeno, že RK je zapracován, avšak v kap. D, str. 19 není RK vůbec zmíněn. Při chybném označení regionálního biokoridoru v grafické části jeho kódem podle ZÚR, tj. RK 1543, není tedy jednoznačně patrné řádné vymezení tohoto regionálního biokoridoru v ÚP v celé jeho trase.</p> <p>Odůvodnění: Nadřazená územně plánovací dokumentace (ZÚR) je pro zpracování územních plánů závazná. Vymezené skladebné prvky regionálního systému ekologické stability v ZÚR je nutné jednoznačně vymezením, včetně odpovídajícího označení. Z vymezení trasy RK v ZÚR vyplývá nutnost trasy RK vymezením v ÚP tak, aby návaznost v sousedních katastrech byla zajištěna.</p> <p><u>Posuzování vlivu na životní prostředí:</u> Ve fázi návrhu zadání územního plánu Malhotice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“), neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad pouze upozorňuje, že v roce 2008 proběhl proces posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (EIA) na záměr „Větrný park Rakov“ (součástí záměru jsou i 4 elektrárny, obsažené v návrhu územního plánu Malhotice), na něž bylo dne 17. 7. 2008, pod č.j.: KUOK 124830/2008 vydáno nesouhlasné stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí.</p> <p>V rámci návrhu územního plánu Malhotice krajský úřad tedy nemá připomínek.</p> <p><u>Lesní hospodářství:</u> Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> Předložená dokumentace nenavrhuje umístění konkrétního zdroje znečištění ovzduší. Orgán ochrany ovzduší nemá zásadních připomínek.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Návrh ÚP byl na základě těchto požadavků upraven ve své grafické a textové části.</p> <p>Po této úpravě předložil k novému stanovisku při opakovaném společném jednání.</p> <p>Splněno.</p> <p>Nerelevantní.Posouzení „Větrného parku Rakov“ jehož součástí byly i větrné elektrárny na k.ú. Malhotice posuzoval již záměr (EIA) a to ve zcela jiném rozsahu.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>

<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> U návrhové plochy pro bydlení B 8 požadujeme stanovit etapizaci zástavby, v ostatním bez připomínek. Odůvodnění: Orgán ochrany ZPF stanovil podmínku etapizace zástavby plochy pro bydlení B 8 v zájmu efektivního využití zemědělské půdy v souladu s ustanovením § 4 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>K dohodě o tomto stanovisku se dne 28.11.2012 konalo jednání. Pořizovatel uvedl důvody, proč nesohlasí s etapizací této lokality.(Plocha B8 zahrnuje pozemky parc. č.1396/5, 1396/6, 1396/7, 1396/8, 1396/9, 1396/10, 1396/11, k.ú. Malhotice. Na pozemku 1396/11 se předpokládá výstavba v příštím roce. U ostatních pozemků zatím probíhá jednání o přeložce vedení VN- pro uvolnění pozemků. Etapizace by znamenala že do první etapy by byly nevrženy pozemky, zastavitelné v příštím roce – nezátížené VN. Tyto pozemky jsou však vzdálenější od zastavěného území obce, což je z hlediska podmínky hospodárného využívání ZPF nelogické. Lokality B8, B9, B10, jsou již v současné době rozestavěny a jsou zde dotaženy inženýrské sítě.) Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu po projednání na etapizaci zástavby v lokalitě B8 netrval. Při opakovaném společném jednání již bylo vydáno stanovisko bez tohoto požadavku. Bez opatření.</p>
<p>5. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j.17979/2012 ze dne 13.7.2012</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Malhotice připomínky.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov č.j. KHSOC/07810/2012/PR/HOK ze dne 17.8.2012</p> <p>S předloženým návrhem územního plánu Malhotice, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí. Upozornění: Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na neplatnost Nařízení vlády č.88/2004 Sb.</p>	<p>Bez požadavků Z textových částí návrhu byly vypuštěny odkazy na toto Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. Splněno úpravou textových částí.</p>
<p>7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 77900 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>8. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>9. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno-Židenice č.j. 5023/2886/2012-1383-ÚP-OL ze dne 6.8.2012</p> <p>Do územního plánu Malhotice požadujeme do textové a grafické části zpracovat následující limity Ministerstva obrany..... Jedná se o ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které zasahuje na celé řešené území, a které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a</p>	

<p>doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006. o územním plánování a stavebním řádu .</p> <p>V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska ČR- Ministerstva obrany, VUSS Brno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba výškových staveb (i dominant v terénu) - výstavba větrných elektráren - venkovní vedení VVN a VN - základových stanic mobilních operátorů - staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření. <p>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena a nebo zakázána. Vzhledem k tomu, že výše uvedený limit zasahuje na celé správní území, zapracujte tento údaj do grafické části např. formou poznámky pod legendu koordinčního výkresu.</p>	<p>Splněno v grafické části ÚP – koordináční výkres a v textové části Odůvodnění (kap.4). Splněno.</p>
<p>10. Obvodní báňský úřad v Brně, Dvořákova 13, 60142 Brno Zn.SBS/23948/2012/OBÚ-05/630/Ing.Ka ze dne 20.8.2012</p> <p>...návrh není situován v žádném dobývacím prostoru, který je stanoven k dobývání výhradního ložiska nerostu nebo skupiny nerostů ani v žádném chráněném ložiskovém území stanoveném pro výhradní ložisko nerostu. Z tohoto důvodu OBÚ nemá k návrhu územního plánu žádné námítky ani připomínky.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>11. ČR - Státní energetická inspekce, tř.Míru 273/99, 772 00 Olomouc Zn.659/12/71.104/Št ze dne 2.8.2012</p> <p>ČR- Státní energetická inspekce souhlasí s řešením návrhu územního plánu Malhotice.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>13. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Přerov, Wurmova 2606/2, 75002 Přerov č.j.: 119890/2012-MZE-130775, ze dne 9.7.2012</p> <p>Vzhledem k tomu, že v katastrálním území Malhotice nebyla zatím zahájena komplexní pozemková úprava, požadujeme. Aby návrh sítě polních cest, protierozních opatření, vodohospodářských opatření a prvků ÚSES bylo možno v budoucnu v rámci KPÚ upřesnit, případně, aby mohlo dojít k jejich korekci.</p>	<p>Respektováno podmínkami využití území. Bez opatření.</p>
<p>14. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Krapkova 3 , 779 00 Olomouc zn. 57694/ENV/12, 1224/570/12, ze dne 25.7.2012</p> <p>Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), sdělujeme, že se na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínky.</p> <p>Za ochranu ZPF je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k řízení dle § 5 odst.2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>13. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření.</p>

<p>16. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.: 27776/2012/31100, ze dne 24.7.2012</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Malhotice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>17. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j. KÚOK 67312/2012, ze dne 30.7.2012</p> <p>... oznámení místa a doby konání společného jednání o návrhu územního plánu Malhotice bereme na vědomí. Před zahájením řízení o vydání územního plánu Malhotice nám bude upravený návrh včetně zprávy o jeho projednání dle § 52 a následujících stavebního zákona předložen k posouzení a k vydání stanoviska dle § 51 odst.3 stavebního zákona.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>

Návrh ÚP Malhotice byl spolu se zprávou o jeho projednání dle § 51 odst.1 stavebního zákona předložen Krajskému úřadu Olomouckého kraje k posouzení (opatření ze dne 12.9.2012 pod č.j.OSU/15490/12). Ten ve stanovisku ze dne 11.10.2012 pod č.j. KÚOK/86935/2012 pořizovateli vytkl nedostatky z hlediska nesouladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.2.2008 a jejich Aktualizací č.1 vydané usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011) a stanovil, že řízení o vydání ÚP Malhotice lze zahájit až na základě potvrzení o odstranění nedostatků.

Pořizovatel na základě stanovisek dotčených orgánů, Krajského úřadu, požadavku obce a s ohledem na novelizaci stavebního zákona, účinnou od 1.1.2013 dal připisem ze dne 7.1.2013 pod č.j.OSU/419/13 pokyn k úpravě návrhu ÚP Malhotice.

O upraveném návrhu ÚP Malhotice se konalo opakované společné jednání dne 10.6.2013 na MěÚ Hranice (oznámení ze dne 16.5.2013 č.j.OSUZPD/6748/13-2). Do 30 dnů ode dne jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce připomínky. Stanoviska dotčených orgánů, která byla v rámci opakovaného společného jednání uplatněna, byla vyhodnocena a řádně zapracována do návrhu ÚP Malhotice tak, jak je níže uvedeno.

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<p>1. Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy – oddělení životního prostředí a dopravy</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>2. Městský úřad Hranice – odbor školství a sociálních věcí</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j. KUOK 45584/2013, ze dne 11.7.2013</p> <p><u>Ochrana přírody:</u> Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu územního plánu Malhotice ze dne 30.7.2008.</p> <p>V zájmovém katastru je k vymezení ze skladebných prvků regionálního systému ekologické stability – regionální biokoridor RK 1543 je zapracován. Ve východní části trasy (při severní hranici katastru) je tento biokoridor v grafické Elektronický podpis - 15.7.2013 části vyznačen značkou návrhové</p>	

<p>plochy (červené svislé šrafy), která však v legendě regionálního biokoridoru chybí (takto je označena návrhová trasa lokálního biokoridoru). Regionální biokoridor RK 1543 však musí v celé trase v zájmovém katastru probíhat jako biokoridor regionální úrovně (je tedy zřejmě potřeba upřesnit legendu výkresu). Na plochách ve vymezených částech ÚSES, pokud budou zalesňovány, musí být zalesnění provedeno v druhové skladbě dřevin, která odpovídá danému stanovišti (STG). Požadujeme, aby i v textové části byl regionální biokoridor RK 1543, vymezený v Zásadách územního rozvoje kraje ve znění 1. aktualizace (2011) označován tímto kódem - RK 1543, nikoli pouze pomocí ploch (NP, ev. NL), aby byla plocha regionálního biokoridoru jednoznačně identifikovatelná jak v textové, tak ve výkresové části ÚP. V Textové části takové označení RK 1543 není používáno (viz např. str. 10, tabulky ploch na str. 17).</p> <p><u>Posuzování vlivu na životní prostředí:</u> Ve fázi návrhu zadání územního plánu Malhotice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“), neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. K předloženému upravenému územnímu plánu Malhotice tedy není připomínek.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> K předloženému návrhu územního plánu Malhotice neuplatňujeme z hlediska ochrany ZPF připomínky.</p> <p><u>Lesní hospodářství:</u> Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti KUOK, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> K upravenému návrhu nemáme připomínky.</p>	<p>Návrh ÚP byl na základě těchto požadavků upraven ve své grafické a textové části. Splněno.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p> <p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j.51170/2013 ze dne 4.6.2013</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Malhotice připomínky.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov č.j. KHSOC/10658/2013/PR/HOK ze dne 19.6.2013</p> <p>S předloženým návrhem územního plánu Malhotice, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, 77900 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>7. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>8. Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno-Židenice č.j. 3638/36037/2013-1383-ÚP-OL ze dne 12.6.2013</p> <p>K návrhu územního plánu Malhotice nemáme připomínek. Limit Ministerstva obrany byl zapracován dle našeho požadavku v souladu se stanoviskem č.j.5023/28586/2012-1383-ÚP-OL ze dne 6.srpna 2012. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>

<p>9. Obvodní báňský úřad v Brně, Dvořákova 13, 60142 Brno</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>10. ČR - Státní energetická inspekce, tř.Míru 273/99, 772 00 Olomouc Zn.540/13/71.104/Št ze dne 10.7.2013</p> <p>ČR- Státní energetická inspekce souhlasí s řešením návrhu územního plánu Malhotice.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>12. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 2606/2, 75002 Přerov č.j.: SPU 206613/2013, ze dne 21.5.2013</p> <p>Státní pozemkový úřad zatím neplánuje zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Malhotice. Žádné jiné zájmy v katastrálním území nemáme. V případě zahájení pozemkové úpravy, budeme respektovat územní plán.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>
<p>13. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Krapkova 3 , 779 00 Olomouc zn. 34114/ENV/13, 798/570/13, ze dne 17.6.2013</p> <p>Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), sdělujeme, že se na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínky.</p> <p>Za ochranu ZPF je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu k řízení dle § 5 odst.2 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96.</p>	<p>Bez požadavků Bez opatření</p>
<p>14. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1</p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.: 22032/2013/31100, ze dne 21.5.2013</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst.2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Malhotice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	<p>Bez požadavků. Bez opatření.</p>

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci řízení o územním plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci opakovaného společného jednání pořizovatel doručil návrh ÚP Malhotice veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 50 odst.3 stavebního zákona, mohl každý do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky, uplatnit u pořizovatele (Městský úřad Hranice, Pernštejnské nám.1 Hranice) písemné připomínky. Byly podány dvě připomínky jedním vlastníkem pozemku. Byly vyhodnoceny jak je níže uvedeno.

Subjekt :	Opatření pořizovatele:
------------------	-------------------------------

<p>1. Pan Stanislav Římák, Malhotice 19, vlastník pozemku parc.č.117, k.ú. Malhotice</p> <p>..vyjadřuji nespokojenost a jako vlastník nemovitosti nesouhlasím, aby v konceptu územního plánu obce Malhotice, v oddíle energetika, byl na mém pozemku zapsaném na LV 192 v KÚ Malhotice, parcelní číslo 117 zahrada, projektován sloup nadzemního vedení (VT3) VN 22 kV, včetně výstavby trafostanice.</p> <p>...žádám o změnu projektu, tak aby můj pozemek na LV 192, parcelní číslo 117, v KÚ Malhotice, byl zařazen v územním plánu obce Malhotice, v oddílu „plochy pro bydlení“ do tzv. „územních rezerv“ pro stavební činnost. Tento pozemek chci do budoucna využít jako stavební místo.</p>	<p>Přípomínce bylo po vyhodnocení vyhověno úpravou návrhu. Obec již v podrobnější projektové přípravě řešila trasu vedení jinak s využitím veřejných pozemků. Návrh vedení i trafostanice byla z návrhu vypuštěna.</p> <p>V oblasti Za humny (kde má p. Římák svůj pozemek) jsou návrhem vymezeny územní rezervy <i>B11 a B12</i>. Tyto jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území obce. Posouzení nutnosti vymezení těchto územních rezerv a dalších ploch jako nových návrhových zastavitelných ploch, proběhne v rámci zpracování vyhodnocení územního plánu do 4 let od vydání územního nebo na základě požadavku obce na změnu územního plánu. Přípomínce nebylo po vyhodnocení vyhověno Do návrhu nebudou zapracovány požadované plochy územních rezerv pro bydlení.</p>
--	---

8. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán nenavrhuje.

9. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl v zadání uplatněn.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství již ve svém stanovisku k zadání územního plánu Malhotice konstatoval, že územní plán Malhotice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

10. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5 A SDĚLENÍ JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO.

Stanovisko Krajského úřadu dle §50 odst.5 nebylo vydáváno, neboť se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Úvod

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhl. č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Charakteristika ZPF v řešeném území

Malhotice leží v údolní nivě Malhotického potoka, který protéká katastrálním územím v ose sever - jih. Na severu a na východě je obec lemována masivem lesů, které prorůstají v podobě výběžků a remízků až k samotné zastavěné části obce. Ze strany západní se naopak rozprostírají rozsáhlé plochy orné půdy. Malhotice jsou jednoznačně zemědělskou obcí s pěstováním obvyklých druhů zemědělských plodin a dobytka. tato skutečnost se odráží i rázu celého katastrálního území.

Klimatické poměry

Studované území přísluší do mírně teplé klimatické oblasti MT10.

Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem 8oC, ve výše položených partiích severní části řešeného území je poněkud nižší . Nejteplejším měsícem je obvykle červenec s průměrnou teplotou cca 17 až 18oC, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou mezi -2,5 a -3oC. Teplotní poměry jsou však vzhledem ke konfiguraci reliéfu místně ovlivňovány poměry mezoklimatickými a mikroklimatickými.

Roční srážkový úhrn činí v průměru 650 - 700 mm, přičemž nejvíce srážek bývá obvykle v červenci (cca 85 - 95 mm), nejméně v únoru a březnu (cca 25 - 35 mm).

Geologické poměry

Řešený katastr se prostírá na území geomorfologického celku Podbeskydská pahorkatina (součást následujících vyšších geomorfologických jednotek-podsoustava (oblast) Západobeskydské podhůří, soustava (subprovincie) Vnější Západní Karpaty, provincie Západní Karpaty).

Půdní poměry

Půdní pokryv území se vytvořil zejména v závislosti na místních geologických a klimatických podmínkách. Z půdních typů se střídají zejména různé formy černozemí, hnědozemí a illimerizovaných půd, někdy oglejených. V údolních nivách se vytvořily půdy nivní a lužní.

Struktura ploch

Celková výměra pozemku (ha)	768
Orná půda (ha)	511
Zahrady (ha)	20
Ovocné sady (ha)	4
Trvalé travní porosty (ha)	65
Zemědělská půda (ha)	600
Lesní půda (ha)	109
Vodní plochy (ha)	3
Zastavěné plochy (ha)	10
Ostatní plochy (ha)	46

Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/94 Sb.

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně .
Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této přílohy.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení.

Navrhované pozemky jsou převážně situovány na zahrady a záhumenky, na kterých nebyly v minulosti investice do půdy provedeny.

3. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení.

Na řešeném území se nachází areál ZD Záhoran Všechovice a areál INTEGRA Žabčín. Ani jeden nebude navrhovaným řešením narušen.

4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území

Nově navrhované lokality, jejichž plochy podléhají záboru ZPF nenaruší plánovanou realizaci pozemkových úprav. Jedná se totiž o současné zahrady a záhumenky v původní parcelaci, kde nemůže tudíž dojít ke střetu zájmů s pozemkovými úpravami. Z hlediska zájmů ekologické stability rovněž nedojde návrhem nových lokalit k narušení ÚSES.

5. Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části ÚPN .

6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnějším.

V návrhu ÚPN jsou pro návrhové období vymezeny jako návrhové plochy zastavitelného území plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, těžbu, technickou vybavenost, rekreaci a ÚSES.

Plochy pro bydlení jsou z převážné části převzaty z platného územního plánu obce (B3-B7, B9 a B10). Jsou doplněny dvěma novými lokalitami B1 a B8.

Plochy občanské vybavenosti jsou částečně převzaty z ÚPN a jsou doplněny dvěma novými lokalitami, které se nachází na ostatních plochách a tudíž nemají dopad na zábor ZPF.

Nově jsou do územního plánu zařazeny plochy technické vybavenosti pro výstavbu větrných elektráren, které jsou součástí záměru větrného parku v dané oblasti

Vzhledem k tomu, že téměř celá západní polovina katastru leží na půdách velice kvalitních se stupněm ochrany I. a II. není možné zajistit rozvoj obce bez zásahu do těchto půd. Z ohledem na výše uvedené byly jako návrhové plochy navrženy ty, které jsou prolukami v zastavěném území a nebo dostavbou území, které na stávající zástavbu bezprostředně navazujíce.

Odůvodnění navrhovaného řešení má oporu i v požadavcích obce na předmětné navrhované lokality a především oporu v § 102 stavebního zákona, který řeší náhrady za pozemky, které platný územní plán vymezoval jako pozemek určený k zastavění a novým územním plánem – pokud by takto nebyl vymezen – byla by vlastníkovi způsobena škoda a na tu pak by se měla vztahovat možnost náhrady mezi cenou pozemku za kterou ho vlastník koupil a cenou tržní, kterou by musela hradit obec.

Návrhové lokality jsou koncipovány tak, aby nezamezily přístupu ne sousední pozemky a neomezovaly hospodaření na nich.

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské:

Nové plochy pro bydlení jsou navrženy v lokalitách na okraji zastavěné části, navazují na stávající zástavbu a využívají pokud možno co nejvíce vybudované technické vybavenosti sídla. Navrhované plochy bydlení jsou dimenzovány tak, aby umožnili rozvoj obce s ohledem na předpokládaný nárůst obyvatel. Jedná se o lokality B1, B3– B10, lokalita B8 řeší možnost komplexnější výstavby.

Jako rezerva jsou pro bydlení vymezeny lokality R1 a R2, které jsou pro bydlení vhodné, navazují na stávající zástavbu, ale vyžadují vybudování kompletní technické infrastruktury. Budou zastavitelné po naplnění návrhových ploch.

Plochy občanského vybavení :

Pro zajištění dalšího možného rozvoje služeb v obci jsou navrženy plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury OV1a OV2, které budou sloužit pro komerční využití a služby. Pro plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport OS1, která navazuje na stávající plochy občanské vybavenosti a parku a tyto plochy bude vhodně doplňovat.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích

V centru obce podél silnice III/ 4384 je navržena plocha zeleně na veřejném prostranství ZV1.

Plochy dopravy :

Z hlediska dopravní koncepce zůstává stávající silniční síť stabilizována a je navržena pouze jedna dopravní plocha – plocha účelové dopravy DS1, která zajistí napojení stávajícího výrobního areálu ze sousedního katastru tak, aby nebyla zatěžována stávající dopravní síť v obci.

Plochy technické infrastruktury :

V rámci protierozních opatření je na západním okraji zástavby navržena v návaznosti na suchý poldr ochranná hráz TI5 záchytný příkop TI6.

Plochy výroby a skladování specifické

Jedná se o plochy pro umístění větrných elektráren VX1, VX3 a VX4. Ty jsou v řešeném území umístěny mimo zastavěné území obce tak, aby nezasahovaly do urbání struktury obce, co nejméně narušovaly dálkové pohledy a průhledy krajinou, jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od sídla tak, aby nebyla narušena silueta sídla.

Plochy přírodní, plochy lesní, plochy přírodní krajinné zeleně:

V rámci řešení krajiny a územního systému ekologické stability je navrženo doplnění stávající kostry ÚSES v podobě lokálního biokoridoru v souběhu se západní hranicí katastru ozn. jako plocha přírodní – krajinná zeleň NPx1 – NPx4, NPx6, NPx7 na severní hranici k.ú., hranici k.ú., NPx 9 – NPx15 na jižní hranici k.ú. a NPx8, NP x16 – NPx20 ve východní části řešeného území. Dále je řešeno doplnění chybějícího lokálního biocentra ozn. jako plocha přírodní NP2, které navazuje na výše uvedený LBK. Součástí navrhovaného řešení ÚSES je i doplnění vymezeného LBC formou návrhu zalesnění –NP1.

V rámci řešení krajiny jsou navrženy plochy pro zalesnění NL1 a NL2 a to především v souvislosti s protierozními opatřeními. Dále je navrženo zalesnění NL3 v rámci rekultivace dobývacího prostoru.

V souladu se ZUR Olomouckého kraje do územního plánu zapracován regionální biokoridor v podobě vymezeného stavu a navrhovaného a to tak, že se dotýká severní části řešeného území pod ozn. RK 1543 Součástí řešení krajiny je i návrh dvou vodních ploch W1 a W2, které jsou navrženy na stávajících vodních tocích.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci:

V návaznosti na plochu stávajícího biocentra a navrhovanou plochu pro zalesnění je navržena plocha pro rodinnou rekreaci RI1.

7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování ÚPN :

V grafické části ÚPN je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období.

Zábor PUPFL v řešeném území

Z hlediska záboru lesních pozemků se tato problematika územního plánu nedotýká.

V rámci řešení krajiny jsou navrženy plochy pro zalesnění NL1 a NL2 a to především v souvislosti s protierozními opatřeními. Dále je navrženo zalesnění NL3 v rámci rekultivace dobývacího prostoru.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁST

Odůvodnění územního plánu obsahuje 26 (str.16-41) listů textové části.

Odůvodnění územního plánu obsahuje níže uvedené výkresy, kterými je graficky vyjádřené řešení ÚP Malhotice a které jsou opatřené záznamem o účinnosti.

BII/1. Koordinační výkres	1 : 5 000
BII/2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
BII/3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
BII/4 Doprava, energetika, spoje	1 : 5 000
BII/5 Vodní hospodářství	1 : 5 000

POUČENÍ

Proti územnímu plánu Malhotice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád) .

.....
Josef Voldán
starosta obce

.....
Bedřich Hradil
místostarosta obce