

## VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MALHOTICE VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MALHOTICE

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<p><b>1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy</b> <b>vyjádření ze dne 20.12.2017 č.j.OSUZPD/16003/17</b></p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, na základě oznámení o projednávání zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice a pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Malhotice, které obdržel 10.11.2017, vydává k projednávání zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice a pokynům pro zpracování návrhu změny územního plánu Malhotice, podle příslušnosti vyplývající z níže uvedených příslušných právních předpisů následující vyjádření:</p> <p>Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Odchylkami územního systému ekologické stability (ÚSES) v Územním plánu Malhotice, nesmí dojít k porušení návaznosti ÚSES s okolními obcemi.</p> <p>Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů: K projednání zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice a pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Malhotice, nemáme námitek ani připomínek.</p> <p>Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů: K projednání zprávy není dalších požadavků.</p> <p>Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez dalších požadavků.</p> <p>Podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: K projednání zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice a pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu Malhotice, nemáme námitek ani připomínek.</p>	<p>Bez požadavků. <b>Bez opatření</b> (opožděné stanovisko)</p>
<p><b>2. Městský úřad Hranice – odbor školství a sociálních věcí</b></p> <p>Bez vyjádření.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>3. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc</b> <b>č.j. KUOK 116778/2017, ze dne 30.11.2017</b></p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm.n) zákona č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení koncepce “Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Malhotice a Návrh změny ÚP“ vydává v souladu s §45i odst.1 zákona toto stanovisko: Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.“</p> <p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc</b> <b>č.j.KUOK 121370/2017, ze dne 14.12.2017</b></p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále „krajský úřad“) v přenesené působnosti ....</p> <p><b>Ochrana přírody:</b> Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce vydal</p>	<p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p>

<p>dne 30. 11. 2017 pod č.j. KUOK 116778/2017 v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že <b>předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti</b> s následujícím zdůvodněním:</p> <p>Ve správním území obce Malhotice se nenachází žádná z lokalit soustavy NATURA 2000. Nejbližše ležící EVL jsou asi 3 - 5 km vzdálené EVL CZ0714082 Bečva - Žebračka se smíšenými předměty ochrany (biotopy i druhy – smíšené lužní lesy, hrouzek Kesslerův, kuňka ohnivá a velevrub tupý), EVL CZ0714771 Hranická propast se smíšenými předměty ochrany (biotopy i druhy – jeskyně a netopýr velký) a EVL CZ0713375 Hustopeče – Štěrkač s předmětem ochrany lesák rumělkový. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody došel k závěru, že žádný předmět ochrany této nebo jiné EVL a PO nelze považovat za potenciálně dotčený vzhledem k charakteru koncepce. Rovněž tak vzhledem k umístění záměrů koncepce nemůže být dotčena jejich celistvost.</p> <p>Zájmy ochrany přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.</p> <p><b>Posuzování vlivu na životní prostředí:</b> Z posouzení obsahu návrhu zprávy o uplatňování, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: <b>Územní plán Malhotice“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.</b></p> <p>Zdůvodnění: Z návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice vyplývá, že v územním plánu vymezené plochy dosud nebyly plně využity. Součástí zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny, které řeší zejména vymezení ploch pro bydlení a ÚSES. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.</p> <p>Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů. 3</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu:</b> Vzhledem k tomu, že součástí zprávy o uplatňování ÚP Malhotice je návrh zadání změny, předkládané řešení bude v dalším stupni zpracování posuzováno a hodnoceno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu stanoveném v Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů, a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb.</p> <p>V souvislosti s novelizací zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb. a zákonem č. 184/2016 Sb.) upozorňujeme na nezbytnost vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území, a dále na povinnost prokazovat veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem na ochraně ZPF při navrhování zastavitelných ploch na půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany.</p> <p>K návrhům na vymezení nových ploch na zem. půdě je třeba doložit bilanci využití stávajících ploch stejného druhu, ev. návrhy na kompenzaci, tzn. vypuštění odpovídající výměry ploch již vymezených.</p>	<p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p> <p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p> <p>Vyplývá ze zákona. <b>Bez opatření.</b></p>
---	--

<p><b>Lesní hospodářství:</b> Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou dotčeny.</p> <p>Krajský úřad dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.</p> <p>Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).</p> <p>Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.</p> <p><b>Ochrana ovzduší:</b> Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu nemá k předloženému dokumentu „Zpráva o uplatňování územního plánu Malhotice za období 2014-2017“ žádné připomínky.</p>	<p>Vyplývá ze zákona. <b>Bez opatření.</b></p> <p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p> <p>(opožděné stanovisko)</p>
<p><b>4. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40 a, 77911 Olomouc č.j.KUOK/111050/2017 ze dne 13.11.2017</b></p> <p>....</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán ... své požadavky na obsah návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice za období 2014-2017 neuplatňuje.</p>	<p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p> <p>(opožděné stanovisko)</p>
<p><b>5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov č.j. KHSOC/30903/2017/PR/HOK, ze dne 6.12.2017</b></p> <p>....</p> <p>S předloženým návrhem „Zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice v období 2014-2017“ orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p>	<p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Dvořákova 75, 75000 Přerov</b></p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>7. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 77900 Olomouc Stanovisko ze dne 20.11.2017 č.j.SVS/2017/138287-M</b></p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto stanovisko k NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MALHOTICE předloženému Městským úřadem Hranice dne 10. 11. 2017, který KVS Olomouc vede pod č. j. SVS/2017/136005-M.</p> <p>KVS Olomouc s návrhem zadání ÚZEMNÍHO PLÁNU MALHOTICE souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci.</p>	<p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p>

<p><b>8. Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Svatoplukova, 2687/84, 61500 Brno-Židenice č.j. MO 255119/2017-8201, ze dne 30.11.2017</b></p> <p>Ministerstvo obrany jednající oddělením ochrany územních zájmů Brno ..... vydává vyjádření.</p> <p>K návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu nemáme připomínky. Pro případ, že z požadavků dotčených orgánů nebo po projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu vyplynou požadavky na pořízení nového územního plánu nebo jeho změny, uplatňujeme respektování a zapracování stávajících zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny nebo nového územního plánu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).</li> </ul> <p>Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s předanými podklady pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p>	<p><b>Doplněno do požadavků na pořízení změny bod.6 kap.A.</b></p>
<p><b>9. Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava</b></p> <p>Bez vyjádření.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>10. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc</b></p> <p>Bez vyjádření.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 11000 Praha</b></p> <p>Bez stanoviska.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>12. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 75002 Přerov</b></p> <p>Bez vyjádření.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>13. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, pracoviště Tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc</b></p> <p>Bez vyjádření.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>15. Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1</b></p> <p>Bez vyjádření.</p>	<p><b>Bez opatření.</b></p>

<p><b>16. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha zn.: MPO 72432/2017, ze dne 22.11.2017</b></p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství ve smyslu ustanovení ... nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice žádné připomínky. Severovýchodně od sídla bylo vymezeno ložisko nevyhrazených nerostů – štěrkopísků č.5263900 Malhotice, které je součástí pozemku. Pozemky, které jsou v Pokynech pro zpracování změny ÚP navrženy k prověření (jedná se především o možnost rozšíření plochy B10) však leží mimo toto ložisko. S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP souhlasíme.</p>	<p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p>
<p><b>17. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc č.j. KÚOK/119142/2017, ze dne 7.12.2017</b></p> <p>K uvedenému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Malhotice nemáme připomínek, k vyhodnocení souladu Územního plánu Malhotice s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací dále uvádíme, že z hlediska těchto dokumentací nebyl zjištěn rozpor. K uvedeným pokynům pro zpracování návrhu změny Územního plánu Malhotice uplatňujeme tyto požadavky: nutno respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1;</li> <li><input type="checkbox"/> Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací, zejména koridor pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice-Nošovice s odbočením pro koridor územní rezervy nových vedení 400 kV a regionální biokoridor RK 1543;</li> <li><input type="checkbox"/> platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.);</li> </ul> <p>a dále respektovat územně plánovací podklady; příp. vycházet z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice - Prosenice po úpravě 12/2011;</li> <li><input type="checkbox"/> Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.</li> </ul>	<p>Obsahují pokyny pro zpracování změny. <b>Bez opatření.</b></p>

Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele
<p><b>1. Ředitelství silnic a dálnic, Šumavská 33, 612 54 Brno zn.291/11130/17, ze dne 28.11.2017</b></p> <p>... Územím obce Malhotice nejsou vedeny žádné stávající ani výhledové trasy dálnic a silnic I. třídy. S ohledem na uvedené konstatujeme, že zájmy ŘSD ČR nejsou v řešeném území dotčeny. K návrhu Zprávy proto nemáme žádné požadavky ani připomínky k dopracování, resp. na úpravu ÚP Malhotice.</p>	<p>Bez požadavků. <b>Bez opatření.</b></p>